

Số 738 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00620 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 12/02/2018 cho hộ ông Nguyễn Văn Đệ và bà Nguyễn Thị Lùn.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tại Tờ trình số 3080/TTr-CNNH ngày 15/9/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00620 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 12/02/2018 cho hộ ông Nguyễn Văn Đệ, sinh năm 1958 và bà Nguyễn Thị Lùn, sinh năm 1958 đối với Thửa đất số 444 tờ bản đồ số 15 diện tích 967m², Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 9 Đông Cát, phường Ninh Hải, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 967m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 30/9/2047.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nội dung tại trang 2 giấy chứng nhận ghi: Tên ông Nguyễn Đệ và tờ bản đồ số 15 có sai sót, nay đính chính lại là ông Nguyễn Văn Đệ và tờ bản đồ số 16. Theo hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa.

- Lý do: hộ ông Nguyễn Văn Đệ và bà Nguyễn Thị Lùn đã nộp hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận nêu trên do bị mất.

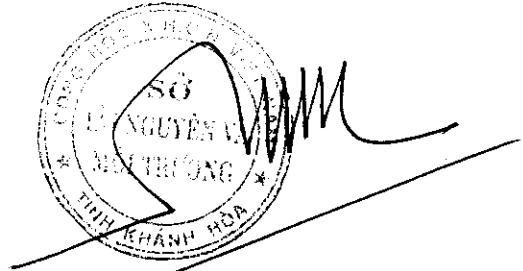
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, hộ ông Nguyễn Văn Đệ và bà Nguyễn Thị Lùn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Phòng TNMT thị xã Ninh Hòa;
- UBND phường Ninh Hải;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNN#(Thực)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đệ